Zarząd Spółki Sudeckie Hotele i Schroniska PTTK Sp. z o.o.58-500 Jelenia Góra zaprasza do składania ofert na dzierżawę

**Nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu nr 428/1,428/2, 431,433, AM1 KW nr SW1K/00032056/9 zabudowanej budynkiem**

**Schronisko PTTK Pod Muflonem w Dusznikach Zdroju**

Szczegółowe informacje dot. obiektu oraz warunków umowy można uzyskać za pomocą poczty elektronicznej sekretariat@pttk.jgora.pl lub telefonicznie pod numerami 75 75 254 41, 605 348 541.

1. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.
2. Organizator nie stosuje w przedmiotowym postępowaniu przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Organizator postępowania zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, unieważnienia postepowania , zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

I Charakterystyka nieruchomości:

1. infrastruktura zewnętrzna: własne ujęcie wody, przyłącze do sieci el-en, szambo
2. infrastruktura wewnętrzna: instalacja wodna, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo stałe,
3. schronisko posiada 49 miejsc noclegowych i 50 miejsc gastronomicznych.

II Oferta powinna zawierać:

1. dane oferenta – nazwę firmy i dokładny adres siedziby lub imię i nazwisko oferenta będącego osobą fizyczną i jego dokładny adres;
2. datę sporządzenia oferty;
3. propozycję wysokości rocznego czynszu netto w polskich złotych ( minimalna roczna wysokość czynszu netto stanowi kwotę 150.000,00zł);
4. deklarację udziału w sfinansowaniu inwestycji w (przedmiot dzierżawy) z podaniem wysokości łącznej kwoty brutto w polskich złotych wraz z dokumentem poświadczającym posiadanie środków finansowych w postaci wyciągu bankowego lub gwarancji bankowej. Główne obszary inwestycji do realizacji z udziałem środków nowego dzierżawcy: dostosowanie obiektu dla niepełnosprawnych, modernizacja systemu centralnego ogrzewania.
5. oświadczenie zawierające plan działalności dla przedmiotu dzierżawy w okresie trwania umowy zgodny z zapisami statutu PTTK;
6. odpis z KRS lub CEiDG wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą złożonej oferty;
7. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS o nie zaleganiu z płatnościami;
8. pisemne zapewnienie o gotowości złożenia w dniu podpisania umowy dzierżawy notarialnego oświadczenia o poddaniu się na rzecz Wydzierżawiającego egzekucji stosownie do zapisów art.777 § 1KPC co do wydania przedmiotu dzierżawy oraz zapłaty czynszu dzierżawnego w przypadku zalegania z jego zapłatą do wysokości 150.000,00zł (koszty aktu notarialnego ponosi Dzierżawca).
9. pisemną deklarację podpisania weksla in blanco do wysokości 50.000,00 złotych ( słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych) wraz deklaracją wekslową, zgodnie z treścią wynikającą z warunków umowy
10. pisemną deklarację wpłaty na rachunek bankowy Wydzierżawiającego kwoty w wysokości 50.000,00  złotych ( słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych) tytułem kaucji na zabezpieczenie ewentualnych niezapłaconych należności względem Wydzierżawiającego z tytułu płatności czynszu dzierżawnego, opłat eksploatacyjnych oraz innych należności wynikających z zawartej umowy a w szczególności ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego o naprawienie szkód w przedmiocie dzierżawy w trakcie trwania umowy  w terminie i na warunkach określonych w umowie,
11. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy wraz z pisemną deklaracją gotowości do jej podpisania w przypadku wygrania konkursu

**III** . Oferty należy składać w formie papierowej w zamkniętych kopertach opatrzonych hasłem : „Oferta – dzierżawa Schroniska PTTK POD MUFLONEM” na adres Spółki do dnia 03.10.2024 do godz. 14.00.

**IV**. Termin przejęcia obiektu nastąpi w terminie do dnia 30.11.2024

**V.** Czynsz dzierżawny

 **1**. Do czynszu dzierżawnego doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Czynsz , płatny z góry w  terminie do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego;

**2.** Czynsz dzierżawny netto począwszy od roku 2025 podlegać będzie waloryzacji raz do roku zgodnie z rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym przez GUS za rok poprzedni;

**3**. Kwota czynszu netto powiększona będzie każdorazowo także o wzrost rocznej kwoty podatku od nieruchomości oraz opłaty za wieczyste użytkowanie i innych danin związanych z nieruchomością w przypadku ich wprowadzenia;

**VI.** Na czas obowiązywania Umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do wpłacenia w dniu podpisania umowy zabezpieczenia pieniężnego w wysokości 50.000,00 złotych w gotówce, stanowiącego zabezpieczenie ewentualnych niezapłaconych należności względem Wydzierżawiającego z tytułu płatności czynszu dzierżawnego, opłat eksploatacyjnych oraz innych należności wynikających z zawartej umowy a w szczególności ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego o naprawienie szkód w przedmiocie dzierżawy. Zabezpieczenie gotówkowe winno być wpłacone na  rachunek bankowy Wydzierżawiającego o nr 44 1020 2124 0000 8102 0149 6298

**VII**. Okres zawarcia umowy : na czas określony tj. 5 lat, z możliwością przedłużenia na kolejne 5 lat pod warunkiem wywiązania się Dzierżawcy z wszelkich zobowiązań wobec Wydzierżawiającego wynikających z umowy.

**VIII.** Projekt umowy dzierżawy udostępniany do wglądu oferentom w siedzibie spółki po uprzednim umówieniu. Dodatkowych informacji dotyczących postępowania można uzyskać drogą elektroniczną pod adresem: sekretariat@pttk.jgora.pl

**IX**. Spółka Sudeckie Hotele i Schroniska PTTK sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do kontaktu z wybranymi oferentami. Wizja lokalna nieruchomości będzie możliwa po uzgodnieniu terminu przy udziale przedstawiciela Wydzierżawiającego.

**X**. Spółka Sudeckie Hotele i Schroniska PTTK w Jeleniej Górze zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

**XI**. Termin rozstrzygnięcia postępowania – do 15.10.2024

|  |  |
| --- | --- |
|   |   Zarząd Spółki |